

附表一

清远市清城区丰华陶瓷矿业有限公司源潭镇青龙林场顶矿区陶瓷用二长花岗岩、建筑用花岗岩矿
(新增资源储量) 采矿权出让收益评估价值估算表

评估基准日: 2020年10月31日

评估委托人: 清远市自然资源局

金额单位: 人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日 2020年10月31日	生 产 期					
				2020年11-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年1-10月
1	建筑用花岗岩矿生产规模(万立方米/年)	35.78	-	0.17	1.17	2.17	3.17	4.17	4.95
2	年销售收入(万元)	4002.86		134.80	808.80	808.80	808.80	808.80	632.86
3	折现系数($i=8\%$)		1.0000	0.9873	0.9141	0.8464	0.7837	0.7257	0.6833
4	销售收入现值	3210.21		133.09	739.32	684.57	633.86	586.95	432.43
5	销售收入现值之和	3210.21							
6	采矿权权益系数	4.20%							
7	采矿权评估价值(万元)	134.83							

评估机构: 云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师: 朱林旗、肖华

附表二

清远市清城区丰华陶瓷矿业有限公司源潭镇青龙林场顶矿区陶瓷用二长花岗岩、建筑用花岗岩矿
(新增资源储量) 采矿权出让收益评估可采储量估算表

评估基准日: 2020年10月31日

评估委托人: 清远市自然资源局

单位: 万立方米、年、万立方米/年

资源储量类型	参与评估的资源储量 (万立方米)	资源可信度系数	评估利用的资源储量 (万立方米)	评估利用设计损失量 (万立方米)	采矿回采率 (%)	废石混入率 (%)	评估利用可采储量 (万立方米)	生产能力 (万立方米/年)	产品产量 (万立方米/年)		矿山生产服务年限 (年)	评估计算年限 (年)	备注
	建筑用花岗岩		建筑用花岗岩	建筑用花岗岩			建筑用花岗岩	建筑用花岗岩	规格碎石	副产品石粉			
332	50.70	1.00	50.70	14.18	97%	1%	35.42	7.23	10.48	3.76	4.95	4.95	
合计	50.70	1.00	50.70	14.18	97%	1%	35.42	7.23	10.48	3.76	4.95	4.95	

评估机构: 云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师: 朱林旗、肖华

附表三

清远市清城区丰华陶瓷矿业有限公司源潭镇青龙林场顶矿区陶瓷用二长花岗岩、建筑用花岗岩矿 (新增资源储量) 采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估基准日：2020年10月31日

评估委托人：清远市自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	2020年11-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年1-10月
1	生产负荷			0.17	1.17	2.17	3.17	4.17	4.95
2	建筑用花岗岩矿生产规模	万立方米/年	35.78	1.21	7.23	7.23	7.23	7.23	5.66
3	产品产量								
3.1	建筑用花岗岩规格碎石	万立方米	51.87	1.75	10.48	10.48	10.48	10.48	8.20
3.2	建筑用花岗岩副产品石粉	万立方米	18.61	0.63	3.76	3.76	3.76	3.76	2.94
4	规格碎石销售价格(不含税)	元/立方米		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
5	副产品石粉销售价格(不含税)	元/立方米		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
6	销售收入	万元	4002.86	134.80	808.80	808.80	808.80	808.80	632.86

评估机构：云南盈信资产评估有限公司

矿业权评估师：朱林旗、肖华

